

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.034,53	1.095,79	1.043,26	749,13
Mão-de-obra	784,41	657,88	618,73	534,57
Desp. Administ.	136,29	36,24	32,61	33,80
Equipamento	4,07	3,93	4,12	2,06
<b>TOTAL</b>	<b>1.959,30</b>	<b>1.793,84</b>	<b>1.698,72</b>	<b>1.319,56</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.095,71	1.052,56	940,72	925,00
Mão-de-obra	1.071,50	947,87	850,93	818,00
Desp. Administ.	127,97	153,45	70,79	58,59
Equipamento	0,29	0,05	5,52	5,27
<b>TOTAL</b>	<b>2.295,47</b>	<b>2.153,93</b>	<b>1.867,96</b>	<b>1.806,86</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.598,73	1.320,08	1.247,20
Mão-de-obra	1.162,54	900,77	1.011,72
Desp. Administ.	120,98	83,48	72,41
Equipamento	0,35	5,22	7,91
<b>TOTAL</b>	<b>2.882,60</b>	<b>2.309,55</b>	<b>2.339,24</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,00%
Material	1.100,25	53,96%	
Mão-de-obra	850,81	41,73%	
Desp. Administ.	84,24	4,13%	
Equipamento	3,53	0,17%	
<b>TOTAL</b>	<b>2.038,82</b>	<b>100%</b>	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.069,40	888,11	1.208,97
Mão-de-obra	948,18	856,45	1.140,67
Desp. Administ.	94,85	74,88	84,00
Equipamento	9,33	5,92	9,17
<b>TOTAL</b>	<b>2.121,76</b>	<b>1.825,36</b>	<b>2.442,81</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.233,19	1.050,76	1.419,60
Mão-de-obra	957,28	880,65	1.173,48
Desp. Administ.	94,86	74,88	83,99
Equipamento	9,33	5,97	9,11
<b>TOTAL</b>	<b>2.294,66</b>	<b>2.012,26</b>	<b>2.686,18</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	882,94	537,42
Mão-de-obra	1.019,25	476,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,18	2,18
<b>TOTAL</b>	<b>1.907,37</b>	<b>1.016,08</b>